

Entwicklungsstudie
Areal "Falz" Sulzberg

A B S C H L U S S
2 2 . 0 1 . 2 0 1 9



- G rundlagen
- A nalyse
- K onzepte
- E mpfehlungen

Grundlagen

G 01	Auftrag
G 02	Lage in der Region / Gemeinde
G 03	Katasterplan / Topografie
G 04	Fotodokumentation
G 05	Historische Aufnahmen
G 06	Flächenwidmungsplan Bestand
G 07	Gefahrenzonenplan / Naturschutz
G 08	Eigentumsverhältnisse
G 09	Technische Infrastruktur
G 10	Naturbestand / Freiraum / Dachformen
G 11a	Räumliches Entwicklungskonzept REK _ Sulzberg-Dorf, 1997
G 11b	Räumliches Entwicklungskonzept REK _ Streusiedlungsgebiet, 1999
G 12	Spiel- und Freiraumkonzept SRK, 2016
G 13	Gemeinde- und Wirtschaftsentwicklungskonzept Sulzberg, 2008
G 14	Plandokumentation Entwicklung Oberdorf Arch. H. Kaufmann, 2006
G 15	Teilbebauungsplan Badhaus Arch. J. Albrecht, 1988, 1992

Analyse

A 01a	Siedlungsentwicklung (Historische Orthofotos)
A 01b	Orthofoto 2015
A 02	Siedlungsentwicklung (1950 - 2015)
A 03	Gebäudenutzungen / Geschoßzahlen / Leerstand / Denkmalschutz
A 04	Motorisierter Individualverkehr (MIV), Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV) Fußwege / Radwege
A 05	Wichtige Gebäude im Umfeld
A 06	Ortsräumliche Analyse (Landschaft, Bebauung etc.)

Konzepte

K 01	Optionen der Lage
K 02	Konzept A
K 03	Konzept B
K 04	Konzept C
K 05	Konzept D
ANHANG	Skizzensammlung

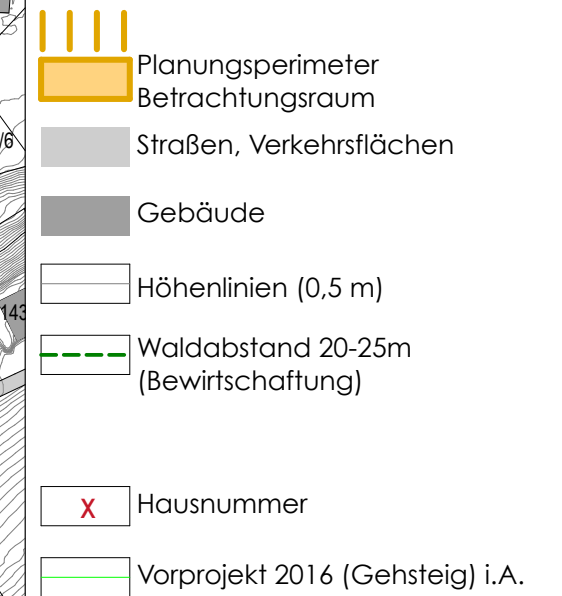
Empfehlungen

E 01	Var. kurzfristig _ Phase 1
E 02	Var. kurzfristig _ Phase 2
E 03	Var. mittelfristig
E 04	Var. langfristige Option

Inhalt

Katasterplan / Topografie

Quelle: dkm, GIS.vorarlbergnetz



Kommentar / Erläuterung

